



Parque
empresarial y
comercial

RIONEGRO,
SECTOR GALICIA

UN NUEVO PROYECTO DEL GRUPO PROFESIONAL

4º
CUARTOPLANO



BODEGAS de ORIENTE



Estas imágenes son netamente ilustrativas y no comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación y detalle. Pueden presentar cambios.

POLIPARK.Galicia

es un proyecto de lotes urbanizados para **bodegas comerciales y logísticas** ubicado estratégicamente en el **epicentro del corredor industrial del Valle de San Nicolás.**





- Ubicación estratégica a 200m de la Autopista Medellín-Bogotá
- Cerca al casco urbano de Rionegro y Marinilla
- Sector de influencia Centro Poblado Galicia
- Contigua a Nueva Terminal de Transporte Masivo de Rionegro



Nueva Terminal de Transporte Masivo de Rionegro

Laboratorios ECAR

↑ Puente Belén-Galicia

← Guarne

← ←Autopista MED-BOG → →

Marinilla →



- Ubicación estratégica a 200m de la Autopista Medellín-Bogotá
- Cerca al casco urbano de Rionegro y Marinilla
- Sector de influencia Centro Poblado Galicia
- Contigua a Nueva Terminal de Transporte Masivo de Rionegro

↑ Entrada a Rionegro: Pintuco / Chocolates / PER ↑

← Marinilla

← ← Corredor Industrial Valle de San Nicolás / Autopista MED-BOG → →

Guarne →

Laboratorios ECAR

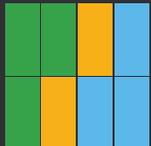
Nueva Terminal de Transporte Masivo de Rionegro

Innocente

IMUSA

 **POLIPARK**
Galicia

Suramericana de Marquillas

 **POLIPARK**
Galicia

- Ubicación estratégica a 100m de la Autopista Medellín-Bogotá
- Cerca al casco urbano de Rionegro y Marinilla
- Sector de influencia Centro Poblado Galicia
- Contigua a Nueva Terminal de Transporte Masivo de Rionegro



LOTES PARA

- Bodegas comerciales y logísticas
- Parqueaderos privados frente a cada lote

CARACTERÍSTICAS

- Portería y vigilancia 24 horas
- Amplias vías internas
- Bodegas construibles hasta 4 niveles (15m)
- Manual con diseños estructurales y arquitectónicos incluidos
- Puntos de conexión independientes
- Zonas verdes y parque público

**SOLO
38
LOTES**



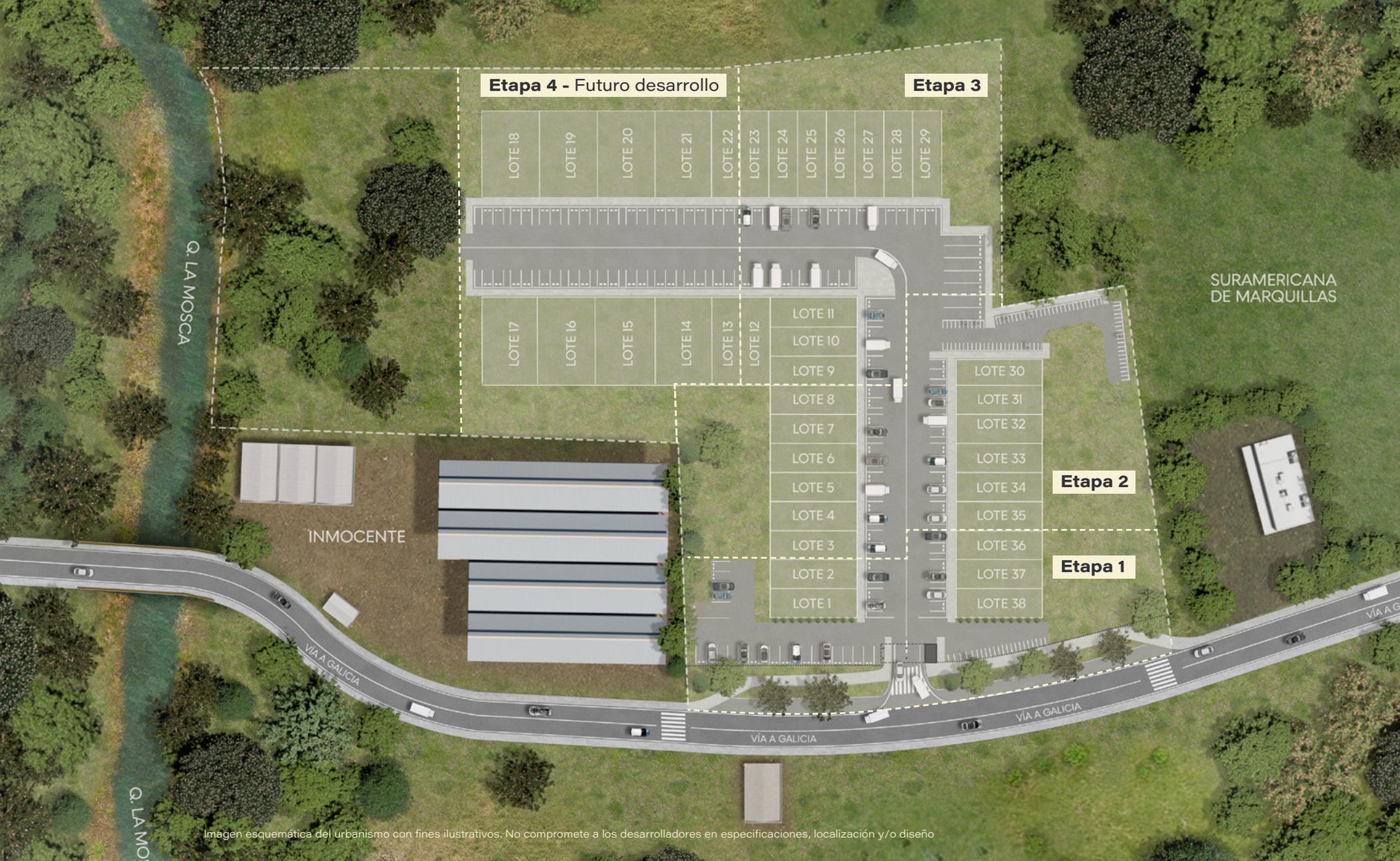


Imagen esquemática del urbanismo con fines ilustrativos. No compromete a los desarrolladores en especificaciones, localización y/o diseño

PLANO DE ETAPAS

- Etapa 1: Lotes 1-2, Lotes 36-38, Portería, Áreas comunes
- Etapa 2: Lotes 3-8, Lotes 30-35, Áreas comunes
- Etapa 3: Lotes 9-12, Lotes 23-29, Áreas comunes
- Etapa 4: Lotes 13-22, Áreas comunes



Imagen esquemática del urbanismo con fines ilustrativos. No compromete a los desarrolladores en especificaciones, localización y/o diseño



ETAPAS EN VENTA

- Etapa 1: Lotes 1-2, Lotes 36-38, Portería, Áreas comunes
- Etapa 2: Lotes 3-8, Lotes 30-35, Áreas comunes
- Etapa 3: Lotes 9-12, Lotes 23-29, Áreas comunes

Información actualizada 15/10/2024

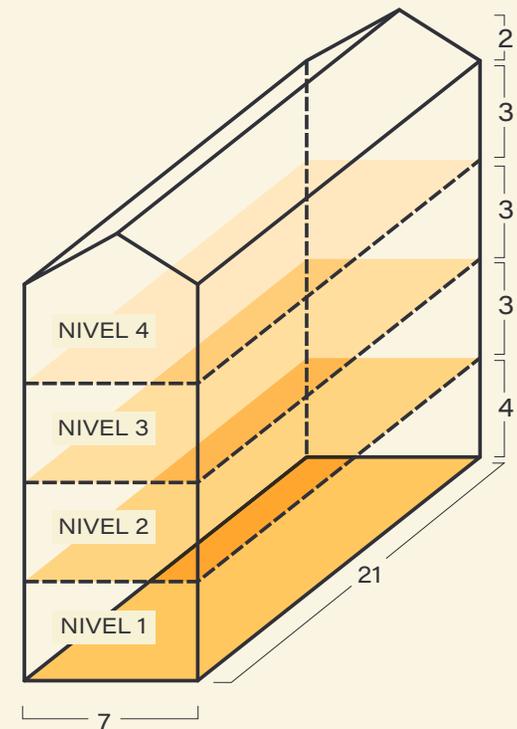
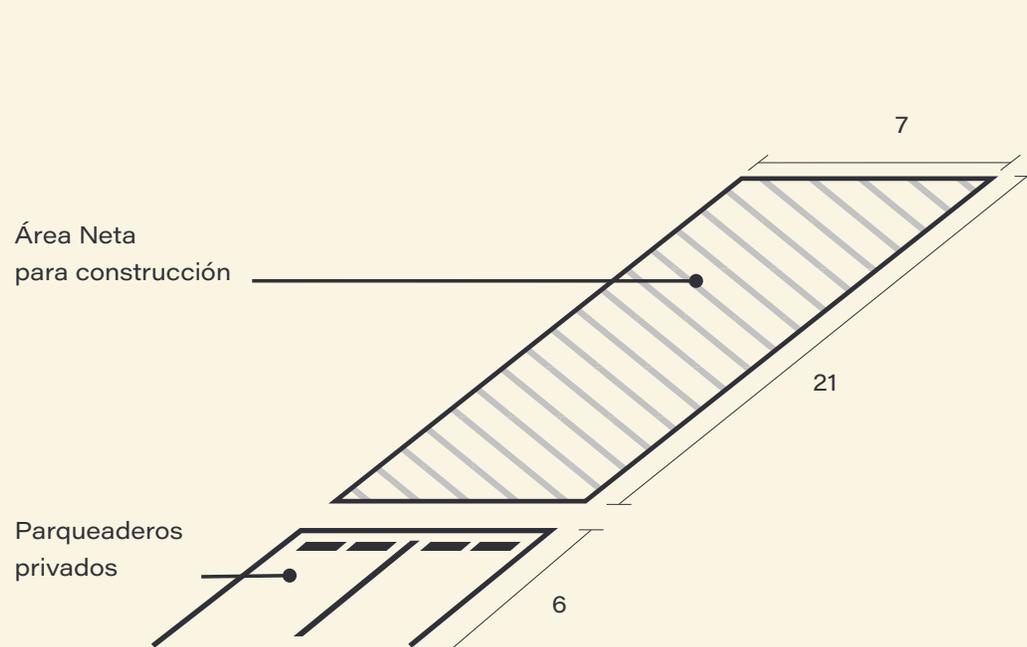


Estas imágenes son netamente ilustrativas y no comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación y detalle. Pueden presentar cambios.

TIPO A
30 unidades

Área Bruta: **189m²**
Área Neta: **147m²**

Altura hasta **4 niveles**
(15m)



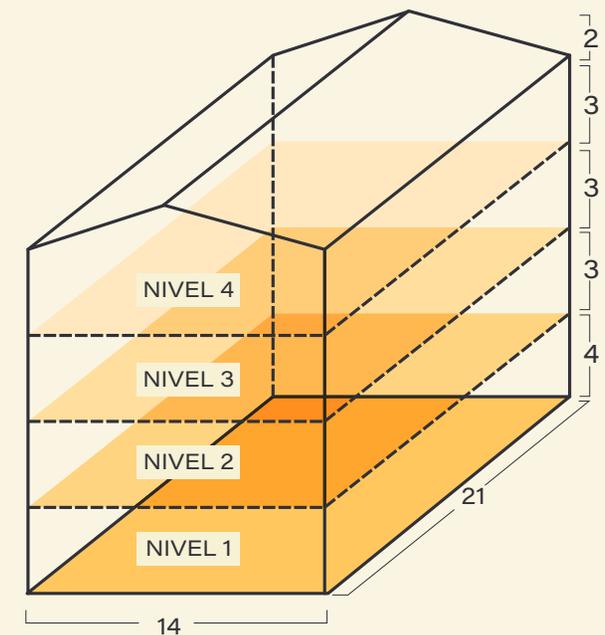
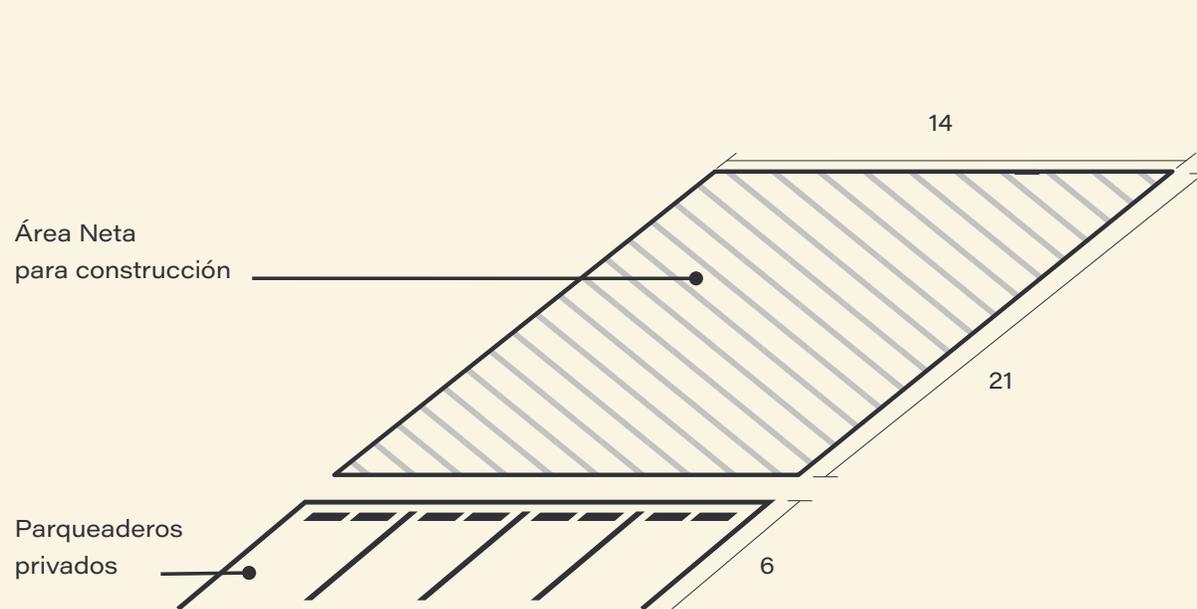
* Cifras expresadas en metros.

- Área Neta construible al 100% hasta 15m
- Parqueaderos privados frente a la bodega
- Manual con diseños estructurales y arquitectónicos incluidos
- Puntos de conexión independientes

TIPO B
8 unidades

Área Bruta: **378m²**
Área Neta: **294m²**

Altura hasta **4 niveles**
(15m)



* Cifras expresadas en metros.



Estas imágenes son netamente ilustrativas y no comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación y detalle. Pueden presentar cambios.

GERENCIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

CUARTOPLANO es una firma de diseño y desarrollo inmobiliario enfocada en crear proyectos relevantes para su contexto y rentables para sus inversionistas.

VENTAS

Bodegas de Oriente es especialista en servicios inmobiliarios de administración de unidades empresariales, arrendamiento y venta de bodegas.

OTROS PROYECTOS DEL GRUPO PROFESIONAL

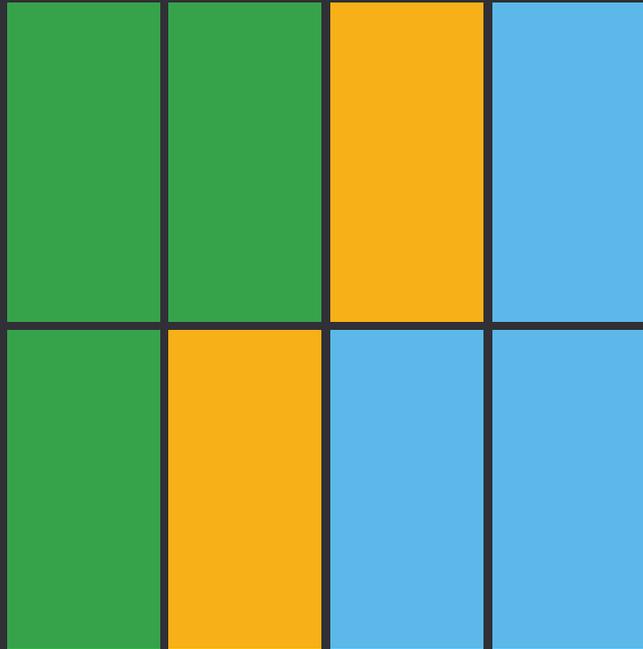
PARQUE EMPRESARIAL RIONEGRO

Más de 20,000m² para bodegas y locales. En operación desde el 2007, con un índice de ocupación a la fecha superior al 95%.

PARQUE INDUSTRIAL GUARNE

Más de 150,000m² desarrollados bajo un modelo asociativo entre empresarios del sector madera y metalmecánica. En operación desde el 2016.





POLIPARK[®]
Galicia

🌐 poliparks.com

📱 @poliparks

🌐 cuartoplano.com

📱 · f · ▶ @4toplano

🌐 bodegasdeoriente.com

📱 @bodegasdeoriente

CONTACTO

Bodegas de Oriente

📞 **304 424 3333**

polipark@bodegasdeoriente.com

GRUPO PROFESIONAL

4º

CUARTOPLANO



BODEGAS de ORIENTE